

## Průvodní zpráva k zadání zakázky

### Opravy budovy F - LDA

#### IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.  
IČ 25179896  
DIČ CZ 25179896  
adresa sídla - Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Název zakázky: Opravy budovy F - LDA  
Místo plnění: parc. č. 1977/8, stavební objekt č.p. 1002, areál Lázeňský dům Aurora  
Katastrální území: Třeboň [770230]

#### PŘEDMĚT STAVEBNÍCH PRACÍ

Jedná se o opravy 21 koupelen, ve stávajícím ubytovacím objektu F v areálu Lázeňského domu Aurora. Objekt je čtyřpodlažní (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP). V roce 2018 bylo celkem opraveno 13 koupelen. Nyní je potřeba opravit dalších 21 koupelen z toho v 1.NP 5 koupelen, ve 2.NP 7 koupelen.

Jedná se o komplexní opravy s ponecháním vnitřních dělicích příček. Dveřní ocelové zárubně do koupelen budou ponechány a natřeny. Stavební opravy spočívají zejména v provedení vodotěsných izolací sprchových koutů, obložení stěn novými keramickými obklady, úpravě rozvodů ZTI a EI. Pod stropními konstrukcemi budou v koupelnách zavěšeny SDK podhledy. Zařizovací předměty ZTI budou kompletně vyměněny, totéž se týká i VZT ventilátorů a výměně svítidel. Stávající topné žebříkové radiátory budou rovněž vyměněny s příslušnou úpravou připojovacích armatur. V 1.PP nebudou žádné stavební opravy prováděny.

Předmětem oprav jsou také částečné opravy omítek v pokojích a předsíních, celkem se jedná o 34 pokojů a předsíní. Po částečných opravách omítek, budou pokoje a předsíně kompletně vymalovány.

Ve 2.NP a 3.NP jsou na chodbách koberce, které je nutné řádně zakrýt. To se týká také zakrývání koberců v pokojích a předsíních (viz položky výkazu výměr).

#### ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zařízení staveniště je možné umístit na pozemku 1977/3, přímo u objektu dotčeného objektu „F“, na zpevněné ploše (živičný povrch). Zařízení staveniště je znázorněno v příloze „situace stavby“. Objednatel poskytne média pro provádění oprav bezúplatně.

#### BOZP A POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi odpovídá vždy zhotovitel a to v plném souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel odpovídá za požární bezpečnost na staveništi v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., zákon České národní rady o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.

**PROVOZNÍ PODMÍNKY A HMG OPRAV**

Dodavateli bude umožněno neomezené provádění stavebních prací v době od 7:00 - 21:00, a to i o sobotách, nedělích a svátcích.

Předpoklad zahájení stavebních prací je od 6. 11. 2023 – 31. 12. 2023. Opravy omítek a maleb ve 34 pokojích a předsíních budou probíhat vždy nejvýše po třech vyblokováných pokojích a je možné je provádět po celou dobu realizace až do 15. 3. 2024. Pro tyto opravy jsou soboty, neděle a svátky vyloučeny a je možné je provádět od 8:00 do 20:00.